

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ สิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 พบว่า

4.2.1 คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 8 สิงหาคม และวันที่ 9 ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ เพื่อให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โครงการควรดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพ ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยมัดปากถุงมูลฝอยให้เรียบร้อย ก่อนนำไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที อีกทั้งโครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568

4.2.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับการดำเนินงานในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินงานของโครงการ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที